



LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE TEREN NC 231647
CLADIRE D+P+4E+5Er PROPUS
ALINIAMENT
LIMITA ZONEI M3
SPATII VERZI

Form PUD aprobat cu nr. 157/28.01.2020:
a M3: P.O.T. maxim = 60% | C.U.T. maxim = 2.5
a L1c: P.O.T. maxim = 60% | C.U.T. maxim = 1.2

Suprafata teren = 1 611 mp

Suprafata construită = 433.20 mp
Suprafata demisol = 270 mp
Suprafata etaj curent = 401 mp
Suprafata desfasurată supraterana = 2 563.35 mp

P.O.T. propus = 27% | C.U.T. propus = 1,6 (zona M3)

Inaltimea maxima fata de C.T.A. (+91.05NMN) = 19.90 m
Inaltimea maxima fata de +0.00m = 19.00 m



The logo of the Order of Architects of Romania, featuring the text "ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA" above a horizontal line, followed by the number "4438" below it, all contained within a rectangular border.

OCPI Bucuresti Bd Expozitiei nr 1A sector 1 ROMAN
Data 04.02.2019
Intocmit ing Mihaela CHIRAN

NEC
STRUCTURE
ENGINEER

 NEO STRUCTURAL ENGINEERING		Proiectant general: SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL <i>consultanta, proiectare, expertizare</i> <i>structuri civile si industriale</i> <i>adresa: str Crângului nr. 7A, sec. 4, Bucuresti</i>	Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E+5Er	Nr. proiect 60/2018
			Beneficiar: NEAMTU ANTONELA AMELIA <i>Bd. Ion Mihalache, nr. 98, bl. 44 A1, sc. A, et. 5, ap. 14, sector 1, Bucuresti</i>	IULIE 2020
			Adresa: str. Izzeru, nr. 2A, sector 1, Bucuresti	Scara 1:500
				Faza: D.T.A.C.
			Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE	A02
șef proiect	arch. Doina Chisu			
proiectat	arch. Anamaria Gabriela Manea			
proiectat/desenat	arch. Anamaria Gabriela Manea	<i>fau</i>		